



|   |  |  |
|---|--|--|
|  <b>국토교통부</b>      | <h1>보도자료</h1>  |  |
| <br><b>주거복지로드맵</b> | <b>배포일시</b>  | <b>2018. 5. 17.(목) 총 5매(본문 4매)</b>   |
| <b>담당 부서</b>  | 국토교통부<br>공공주택총괄과   | <b>담당자</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 이병훈, 사무관 김종욱, 사무관 이경민, 사무관 신동하</li> <li>• ☎(044)201-4580, 4514, 4517</li> </ul> |
| <b>보도일시</b>   | 2018년 5월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 5. 17.(목) 11:00 이후 보도 가능 |  |

## 청년·신혼부부 위한 행복주택 2만여 호 연내 입주자 모집 예정 수도권 26곳 등 49곳...19~39세 청년·7년 차 이내 신혼부부로 입주자격 확대

- 지난 1분기 1만 4천여 호에 대한 입주자를 모집한 결과 평균 경쟁률 3.4대 1, 최고 경쟁률 197대 1의 높은 인기를 보여준 행복주택 입주자 추가 모집이 진행된다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 청년층과 신혼부부의 주거안정을 지원하기 위한 ‘행복주택’ 2만여 호를 추가로 공급할 계획으로 올해 4분기까지의 입주자 모집 계획을 발표했다.
  - 행복주택의 향후 입주자 모집 일정을 미리 발표한 것은 청년과 신혼부부들의 향후 주거 계획에 행복주택 입주를 고려할 수 있도록 하기 위한 것이다.

### ① 연내 2만여 호 추가 모집 예정

- 행복주택은 청년, 신혼부부 등을 위해 공급하는 공공임대주택으로 올해부터는 공급 물량이 대폭 확대되어, ‘18년 한 해 동안 총 3만 5천여 호에 대해 입주자를 모집할 예정이다.
  - 지난 3월에 공고한 지구는 총 1만 4천여 호(35곳)로, 향후 2분기부터 수도권(서울, 경기, 인천) 26곳, 비수도권 23곳, 총 2만여 호(49곳)에 대해 추가 모집을 실시할 계획이다.

# 2018년 행복주택 6월이후 입주자 모집 계획

**LH** 한국토지주택공사  
전국 37곳  
16,151호

전국 행복주택 공급계획  
49곳 19,534호

경기도시공사  
7곳  
1,040호

SH 서울주택도시공사  
5곳  
2,343호

14곳 8,360호

- 서울공릉 100호
- 남양주별내 1,220호
- 고양행신2 276호
- 시흥장현 996호
- 군포송정 480호
- 화성봉담2 602호
- 성남고등 1,040호
- 이천마장 290호
- 시흥은계 820호
- 화성동탄2 820호
- 화성발안 608호
- 화성향남2 100호
- 의정부고산 500호
- 양주고읍 508호

수도권  
26곳  
11,743호

충청도  
6곳  
1,680호

- 양평공릉 40호
- 가평청사복합 42호
- 파주병원복합 50호
- 오산가장 50호
- 성남하대원 14호
- 다산역(A2) 794호
- 의왕역 50호

- 은평2-14BL 350호
- 신정3-6BL 499호
- 반포한양 71호
- 신사19 22호
- 가락시영 1,401호

- 광주우산 361호
- 광주용산 264호
- 정읍첨단 600호
- 광주효천 264호
- 완주삼봉 582호
- 광주첨단 400호
- 광주월산 30호

전라도  
9곳  
2,501호

- 대구연경 600호
- 김해울하2 1,200호
- 창원노산 20호
- 울산송정 946호
- 대구대곡2 408호
- 의령동동 196호
- 대구비산 40호

- 대전봉산 578호
- 충북괴산 18호
- 아산탕정 740호
- 천안두정 40호
- 청주산남 66호
- 대전도안2 238호

1곳 200호

- 제주혁신 200호

제주

(※ 참고: 상기 계획은 변동될 수 있습니다.)

국토교통부

LH 한국토지주택공사

SH 서울주택도시공사

경기도시공사

## < '18년 행복주택 입주자 모집계획(1분기 생략)>

|                          |     |  |
|--------------------------|-----|--|
| 수도권<br>(26곳,<br>11,743호) | 2분기 | 서울공릉, 남양주별내, 고양행신2, 시흥장현, 군포송정, 화성봉담2, 양평공릉, 가평청사복합                      |
|                          | 3분기 | 은평2, 신정3, 반포한양, 신사19, 가락시영, 성남고등, 이천마장, 시흥은계, 화성동탄2, 파주병원복합, 오산가장, 성남하대원 |
|                          | 4분기 | 화성발안, 화성향남2, 의정부고산, 양주고읍, 다산역(A2), 의왕역                                   |
| 비수도권<br>(23곳,<br>7,791호) | 2분기 | 대전봉산, 광주우산, 대구연경, 김해울하2, 창원노산, 제주혁신, 울산송정, 대구대곡2                         |
|                          | 3분기 | 충북괴산, 광주용산, 아산탕정, 천안두정, 광주효천   |
|                          | 4분기 | 정읍첨단, 의령동동, 광주월산, 청주산남, 대전도안2, 완주삼봉, 광주첨단(3곳), 대구비산                      |

- 특히 앞으로 공급되는 행복주택은 청년·신혼부부의 수요가 높은 수도권에 60% 이상의 물량이 공급될 예정이며, 대중교통이 편리하거나 유동인구가 많은 지역을 중심으로 공급될 예정이다.
- 또한 올해부터 재건축·재개발 지구에서 건설한 주택을 매입하여 행복주택으로 공급하는 방식이 활성화되었다.
  - 올해부터 본격적으로 매입 방식을 통한 행복주택이 공급되기 시작하였으며, 지난 1분기에 모집한 11개 지구(853호)에 이어,
  - 연내 3개 지구(1,494호)가 재개발·재건축 매입형으로 공급될 예정이다. 다만, 재개발·재건축 지구의 매입상황에 따라 공급 세대수 및 공급 일정은 변경될 수 있다.

\* 단, 재건축 조합 협의 등 상황에 따라 최대 1,118호(20곳) 추가 공급 가능

## ② 행복주택 입주자격 확대

- 국토부가 지난해 11월에 발표한 주거복지 로드맵에 따라 행복주택 입주자격이 확대되어 올해부터는 만 19~39세의 청년과 6~7년 차 신혼부부도 행복주택에 청약이 가능하다.
  - 특히 청년의 경우 올해부터는 소득활동을 하고 있지 않더라도 만 19~39세의 청년일 경우 일정 소득·자산기준만 충족하면 누구라도 청약이 가능하다.
  - 또한 신혼부부의 경우 출산, 육아휴직 등으로 소득이 없는 경우에도 청약이 가능하며, 혼인 기간도 5년에서 7년으로 확대되었고, 거주기간도 자녀가 있는 경우 기존 8년에서 10년으로 연장되었다.

□ 뿐만 아니라 당초에는 해당 지역에 근거지(대학교, 소득지 등)가 있는 경우에만 청약이 가능하였으나, 올해부터는 순위제를 신설하여 청약 가능 지역을 전국으로 확대하였다.

\* (1순위) 행복주택 건설지역 또는 연접지역 거주자 등, (2순위) 건설지역 소재 광역권 거주자 등, (3순위) 전국 모든 지역 거주자 등

□ 행복주택은 주변 시세의 60~80%로 공급하고 있어, 시세가 상대적으로 높은 서울 지역도 전용 29㎡(방1+거실1)의 경우 보증금 4천만 원 내외, 월 임대료 10만 원대로 거주가 가능하며,

○ 비수도권의 경우에도 전용 26㎡는 보증금 1~3천만 원, 임대료 8~15만 원 내외로 거주가 가능하다.

□ 행복주택의 지구 별 모집 호수, 임대료, 입주자격 등 자세한 정보는 한국토지주택공사(LH) 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 마이홈포털(www.myhome.go.kr)을 참고하거나, 마이홈 전화상담실(1600-1004)에 문의하면 된다. 또한 마이홈 전화상담실에 접수 시 문자알림 서비스를 통해 청약정보를 받을 수 있다.

□ 국토부 관계자는 “지난 3월 1만 4천여 호 입주자 모집에 이어 연내 2만 호 이상의 행복주택을 추가 모집할 예정이므로, 결혼을 앞둔 예비 신혼부부나 이사 계획이 있는 청년, 신혼부부의 주거안정에 도움이 될 것으로 기대된다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김종욱 사무관(☎ 044-201-4580)에게 연락주시기 바랍니다.

**참 고**

**2018년 행복주택 입주자 모집 지구**

| 분기         | 합계            | 수도권  | 호수  | 지방   | 호수  |
|------------|---------------|--|---|--|---|
| <b>계</b>   | <b>35,564</b> |  | <b>22,433</b>   |  | <b>13,131</b>   |
| 1분기        | 13,854        |  | 9,820   |  | 4,034   |
| 2분기        | 10,245        |  | 4,626   |  | 5,619   |
|            |               | 남양주장현5*<br>서울공릉<br>남양주별내<br>고양행신2<br>시흥장현<br>군포송정<br>화성봉담2<br>양평공흥<br>가평청사복합                   | 870<br>100<br>1,220<br>276<br>996<br>480<br>602<br>40<br>42                     | 부산정관*<br>세종서창*<br>대전봉산<br>광주우산<br>대구연경<br>김해울하2<br>창원노산<br>제주혁신<br>울산송정<br>대구대곡2 | 856<br>450<br>578<br>361<br>600<br>1,200<br>20<br>200<br>946<br>408 |
| <b>3분기</b> | <b>6,753</b>  |  | <b>5,427</b>  |  | <b>1,326</b>  |
|            |               | 은평2<br>신정3<br>반포한양<br>신사19<br>가락시영<br>성남고등<br>이천마장<br>시흥은계<br>화성동탄2<br>파주병원복합<br>오산가장<br>성남하대원 | 350<br>499<br>71<br>22<br>1,401<br>1,040<br>290<br>820<br>820<br>50<br>50<br>14 | 충북괴산<br>광주용산<br>아산탕정<br>천안두정<br>광주효천   | 18<br>264<br>740<br>40<br>264                                       |
| <b>4분기</b> | <b>4,712</b>  |  | <b>2,560</b>  |  | <b>2,152</b>  |
|            |               | 화성발안<br>화성향남2<br>의정부고산<br>양주고읍<br>다산역(A2)<br>의왕역   | 608<br>100<br>500<br>508<br>794<br>50   | 정읍첨단<br>의령동동<br>광주월산<br>청주산남<br>대전도안2<br>완주삼봉<br>광주첨단(3곳)<br>대구비산                | 600<br>196<br>30<br>66<br>238<br>582<br>400<br>40                   |

\* 부산정관, 세종서창, 남양주장현5는 입주자 모집 기 시행